



Bank in Zuzwil **biz**

2021
Jah-
res-
be-
richt

Kurzfassung

Zum Inhalt 01

Seite

Vertrauen unserer Aktionäre in unsere Bank	02
<hr/>	
Vorwort des Präsidenten Rico A. Bischof	

Erfreuliches Wachstum	03
<hr/>	
Bericht des Geschäftsleiters Dominik Keller	

Bilanz 31. Dezember 2021	04
<hr/>	
Aktiven und Passiven	

Erfolgsrechnung 2021	05
<hr/>	
Zahlen im Detail	

Mitarbeitende der BIZ	6-7
<hr/>	
Unser Team stellt sich vor	

Unsere Dienstleistungen	08
<hr/>	
Vielfältig und speziell	

Vorwort des Präsidenten 02



Rico A. Bischof
Verwaltungsratspräsident

Sehr geehrte Aktionärinnen und Aktionäre Sehr geehrte Kundinnen und Kunden

Ein weiteres Jahr, das wesentlich von der Pandemie geprägt war, liegt hinter uns. Momentan sieht es so aus, als ob schon sehr bald die damit verbundenen Einschränkungen für die Gesellschaft und die Wirtschaft aufgehoben werden und wir endlich wieder einmal so etwas wie Normalität spüren und leben dürfen. Hoffen wir, dass dem so ist und wir positiv in die Zukunft schreiten können.

Mit grosser Freude dürfen wir feststellen, dass die Bank in Zuzwil im Jahr 2021 trotz allem weiterhin erfolgreich unterwegs war. Mit unserem Aktionärsbrief zum Jahresabschluss 2021 haben wir unsere Aktionärinnen und Aktionäre bereits über ein weiteres unerwartet erfolgreiches Geschäftsjahr orientiert. Die uns anvertrauten Kundengelder haben nochmals um hohe CHF 16.5 Mio. (Vorjahr CHF 14.9 Mio.) zugenommen. Das enorme Wachstum zeugt von einem nach wie vor sehr hohen Vertrauen unserer Kundinnen und Kunden in unser Bankinstitut. Da es (noch) nicht gelungen ist, diese Mittel vollumfänglich in entsprechende Ausleihungen zu platzieren, haben die flüssigen Mittel am Bilanzstichtag auf über CHF 50 Mio. zugenommen. Damit sind wir für weitere Finanzierungen bestens aufgestellt.

Das teilweise feststellbare Aufflackern der Zinsen in Erwartung von Zinserhöhungen hat sich positiver als erwartet auf unseren Zinserfolg ausgewirkt. Dieser ist dank dem Ausleihungswachstum nur moderat tiefer als im Vorjahr ausgefallen. Nach wie vor sind wir darauf angewiesen, die durch das äusserst tiefe Zinsniveau rückläufigen Erträge durch ein adäquates Ausleihungswachstum zu halten. Trotz hohem Druck seitens des Marktes und unserer Mitbewerber mussten wir unsere bewährte Risikopolitik nicht verändern. Unser Kredit-Portefeuille weist nach wie vor eine hohe Qualität auf. Auch für eine möglicherweise eintretende Korrektur des Immobilienmarktes sind wir bestens gerüstet.

Es freut mich ausserordentlich, dass unser unternehmerischer Mut betreffend Bauprojekt Räggrueb sich nun auszahlen verspricht. Die Wohnungen der durch die Bank in Zuzwil erstellten drei Mehrfamilienhäuser sind vollständig vermietet. Bereits Ende Februar 2022 können die ersten Mieter die sehr ansprechenden Wohnungen beziehen. Es zeichnet sich ab, dass die von uns verfolgte Strategie, durch den Mietertrag eine gewisse Ertragsdiversifikation zu erzielen, aufgeht und sich die Mieterträge stabilisierend auf

unsere Ergebnisse auswirken werden. Auch die Wohnungen in den fünf Mehrfamilienhäusern der Firma Ed. Vetter AG, Lommis, haben offenbar alle neue Eigentümer gefunden, was die hohe Attraktivität der Überbauung eindrücklich dokumentiert. Für die stets vertrauensvolle und reibungslose Zusammenarbeit mit der Firma Vetter bedanke ich mich an dieser Stelle bestens.

Wie bereits ein Jahr zuvor mussten wir leider die Generalversammlung vom 30. April 2021 ohne Anwesenheit unserer Aktionärinnen und Aktionäre durchführen. Auch die offizielle Versammlung 2022 soll wieder schriftlich durchgeführt werden. Trotzdem und obwohl sich viele unserer Mitbewerber entschieden haben, auch die Generalversammlung 2022 ohne Teilnahme der Aktionäre durchzuführen, haben wir uns entschlossen, die traditionelle Banknacht als rein informelle Versammlung ohne Behandlung von Traktanden durchzuführen und unsere Aktionärinnen und Aktionäre zu einem gemütlichen Abend mit Speis, Trank und Unterhaltung einzuladen. Hoffen wir, dass sich das wie von uns vorgesehen durchführen lässt.

Ein herzlicher Dank gebührt unserem Geschäftsleiter Dominik Keller und allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern für ihre Arbeit und ihren geschätzten Einsatz für unsere Kundinnen und Kunden. Auch meinen Kollegen aus dem Verwaltungsrat danke ich für die fachlich hochstehende und stets angenehme Zusammenarbeit.

Im Namen des Verwaltungsrates danke ich Ihnen, sehr geehrte Aktionärinnen und Aktionäre und geschätzte Kundinnen und Kunden, sehr herzlich für Ihr Vertrauen in unsere Bank in Zuzwil.

Verwaltungsrat

Rico A. Bischof

dipl. Wirtschaftsprüfer, Zuzwil (Präsident)

Marcel Mosimann

dipl. Immobilienreuhänder, Züberwangen (Vizepräsident)

Peter Eberle

dipl. Wirtschaftsprüfer, Zuzwil

Patrick Felix

dipl. Bauleiter Hochbau, Zuckenriet

Urs Weber

dipl. Textil-Betriebswirt, Zuzwil

Arthur Gerber, Ehrenpräsident

03 Bericht des Geschäftsleiters



Dominik Keller
Geschäftsleiter

Bilanz

Die Entwicklung im Geschäftsjahr 2021 verlief erfreulich. Die Bilanzsumme nahm um CHF 18.7 Mio. bzw. 6.0% auf CHF 330.9 Mio. zu.

Aktivgeschäft

Die Liquiditätslage ist ausgezeichnet. Die flüssigen Mittel erhöhten sich infolge der hohen Kundeneinlagen um weitere CHF 4.7 Mio. auf CHF 50.1 Mio. Die Liquidität betrug damit 15.2% der Bilanzsumme und die regulatorischen Anforderungen konnten über das ganze Jahr problemlos erfüllt werden. Ein gutes Wachstum konnte bei der Vergabe von Krediten und Hypotheken verzeichnet werden. Da der Anlagenotstand im Umfeld mit negativen Zinsen unverändert hoch war, blieben die Rückzahlungsquoten bei den Ausleihungen auf hohem Niveau. Die Ausleihungen erhöhten sich gesamthaft um 3.1% oder CHF 7.6 Mio. auf CHF 254.7 Mio. Die Sachanlagen nahmen mit dem Bau unserer drei Mehrfamilienhäuser in der Überbauung Räggrueb um CHF 6.5 Mio. zu. Die Mietwohnungen können termingerecht im Frühjahr 2022 bezogen werden. Die Wohnungen konnten fast ausnahmslos weit vor erwähntem Bezugsdatum vermietet werden.

Passivgeschäft

Im vergangenen Jahr konnte ein neuer Spitzenwert bezüglich Kundeneinlagen verzeichnet werden. Diese nahmen um CHF 16.5 Mio. bzw. 7.4% auf CHF 239.3 Mio. zu. Der Kundendeckungsgrad stieg auf 94.0%. Das Vertrauen freut uns sehr. Der Zufluss an Kundengeldern stellte uns aber zugleich auch vor Herausforderungen, da eine damit verbundene zu hohe Liquidität negative Einlagezinsen bei der Schweizerischen Nationalbank nach sich ziehen kann. Fällige Bankkredite unter den Verpflichtungen gegenüber Banken wurden nicht mehr erneuert, weshalb diese um CHF 1.7 Mio. abnahmen. Das tiefe Zinsniveau wurde dagegen für Zinsabsicherungen genutzt, weshalb die Pfandbriefdarlehen um CHF 3.0 Mio. zunahmen.

Eigenkapitalbasis

Die anrechenbaren Eigenmittel betragen per Stichtag CHF 29.8 Mio. Damit verfügt die Bank unverändert über eine äusserst solide Kapitalbasis. Die vereinfachte Leverage Ratio beträgt 8.6%.

Erfolgsrechnung

In einem unveränderten Zinsumfeld konnte die Bank in Zuzwil AG im Berichtsjahr den Betriebserfolg um 3.6%

steigern. Das Jahr 2021 fiel besser aus als erwartet. Die Cost-/Income Ratio reduzierte sich auf 61.2%.

Betriebserfolg

Mit einem Anteil von 78.9% stellte der Bruttoerfolg aus dem Zinsengeschäft die wichtigste Ertragskomponente dar. Trotz Ausleihungswachstum und tieferen Refinanzierungskosten reduzierte sich der Zinserfolg infolge gesunkener Margen um 0.6%. Da die Veränderung bei den ausfallrisikobedingten Wertberichtigungen praktisch null betrug, fiel der Netto-Erfolg aus dem Zinsengeschäft analog zum Bruttoerfolg aus. Erfreulich war die Entwicklung im indifferenten Geschäft. Der Erfolg aus dem Kommissions- und Dienstleistungsgeschäft erhöhte sich deutlich um 24.4% auf TCHF 407.4. Sowohl höhere Erträge im Anlagegeschäft als auch solche im Kredit- und übrigen Dienstleistungsgeschäft trugen zu diesem Anstieg bei. Trotz rückläufiger Erträge im Notenhandel mit Fremdwährungen konnte der Erfolg aus dem Handelsgeschäft um 8.2% oder TCHF 10.8 ausgebaut werden. Der übrige ordentliche Erfolg nahm um 33.3% zu. Dieser Anstieg ist vor allem auf den Umstand zurückzuführen, dass das Vorjahr durch Sonderfaktoren wie zum Beispiel höhere Unterhaltskosten in Mietliegenschaften beeinflusst war.

Geschäftsaufwand

Der Geschäftsaufwand erhöhte sich im Berichtsjahr mit der Realisierung und Umsetzung von Weiterentwicklungsprojekten erwartungsgemäss um 1.1%. Während der Personalaufwand um 1.0% tiefer ausfiel, nahm der Sachaufwand aus vorerwähnten Gründen um 2.9% zu.

Abschreibungen

Die Abschreibungen betragen TCHF 173.0 und lagen damit um TCHF 11.8 oder 7.3% über dem Vorjahr. Sie beinhalten die ordentlichen Abschreibungen auf dem Bankgebäude, dem Mobiliar sowie verschiedensten Weiterentwicklungsprojekten.

Geschäftserfolg / Jahresgewinn

Der Geschäftserfolg beläuft sich auf CHF 1.183 Mio. und liegt damit um 7.9% bzw. TCHF 87.1 über dem Vorjahr. Das gute Ergebnis erlaubt die Bildung von Reserven für allgemeine Bankrisiken im Umfang von TCHF 365.0. Nach Berücksichtigung von Steuern im Umfang von TCHF 142.6 kann ein Gewinn von TCHF 675.3 erzielt werden, welcher um 4.1% über dem Vorjahr liegt.

Bilanz 31. Dezember 2021

04

Aktiven

	in CHF 1'000 Berichtsjahr	in CHF 1'000 Vorjahr
Flüssige Mittel	50'148	45'463
Forderungen gegenüber Banken	2'765	3'714
Forderungen gegenüber Kunden	16'971	17'714
Hypothekarforderungen	237'706	229'337
Handelsgeschäft	50	0
Positive Wiederbeschaffungswerte derivativer Finanzinstrumente	26	0
Finanzanlagen	7'195	6'524
Aktive Rechnungsabgrenzungen	129	131
Beteiligungen	577	577
Sachanlagen	14'986	8'464
Immaterielle Werte	329	211
Sonstige Aktiven	56	113
Total Aktiven	330'938	312'248
Total nachrangige Forderungen	0	0
• davon mit Wandlungspflicht und/oder Forderungsverzicht	0	0

Passiven

Verpflichtungen gegenüber Banken	2'700	4'350
Verpflichtungen aus Kundeneinlagen	228'066	210'534
Verpflichtungen aus Handelsgeschäften	0	0
Negative Wiederbeschaffungswerte derivativer Finanzinstrumente	12	39
Kassenobligationen	11'217	12'292
Anleihen und Pfandbriefdarlehen	56'000	53'000
Passive Rechnungsabgrenzungen	1'128	1'119
Sonstige Passiven	101	24
Rückstellungen	1'086	901
Reserven für allgemeine Bankrisiken	9'855	9'490
Gesellschaftskapital	3'200	3'200
Gesetzliche Kapitalreserve	5'534	5'918
• davon Reserve aus steuerbefreiten Kapitaleinlagen	4'636	5'020
Gesetzliche Gewinnreserve	2'792	2'792
Freiwillige Gewinnreserve	8'150	7'550
Eigene Kapitalanteile (Minusposition)	-17	0
Gewinnvortrag	439	391
Gewinn (Periodenerfolg)	675	648
Total Passiven	330'938	312'248
Total nachrangige Verpflichtungen	0	0
• davon mit Wandlungspflicht und/oder Forderungsverzicht	0	0

Ausserbilanzgeschäfte

Eventualverpflichtungen	2'141	1'530
Unwiderrufliche Zusagen	7'644	8'158
Einzahlungs- und Nachschussverpflichtungen	375	375
Verpflichtungskredite	0	0

Die in der Jahresrechnung aufgeführten Werte sind gerundet. Aus diesem Grund ist es möglich, dass Abweichungen zwischen Bilanz, Erfolgsrechnung und den Anhängen bestehen.

05 Erfolgsrechnung 2021

	in CHF 1'000 Berichtsjahr	in CHF 1'000 Vorjahr
Erfolg aus dem Zinsengeschäft		
Zins- und Diskontertrag	3'061	3'187
Zins- und Dividendenertrag aus Handelsgeschäft	0	0
Zins- und Dividendenertrag aus Finanzanlagen	69	69
Zinsaufwand	-371	-480
Brutto-Erfolg Zinsengeschäft	2'759	2'776
Veränderungen von ausfallrisikobedingten Wertberichtigungen sowie Verluste aus dem Zinsgeschäft	0	-1
Subtotal Netto-Erfolg Zinsengeschäft	2'759	2'775
Erfolg aus dem Kommissions- und Dienstleistungsgeschäft		
Kommissionsertrag Wertschriften- und Anlagegeschäft	179	150
Kommissionsertrag Kreditgeschäft	15	5
Kommissionsertrag übriges Dienstleistungsgeschäft	245	203
Kommissionsaufwand	-31	-31
Subtotal Erfolg Kommissions- und Dienstleistungsgeschäft	408	327
Erfolg aus dem Handelsgeschäft und der Fair-Value-Option	142	131
Übriger ordentlicher Erfolg		
Erfolg aus Veräusserungen von Finanzanlagen	0	0
Beteiligungsertrag	101	99
Liegenschaftenerfolg	88	43
Anderer ordentlicher Ertrag	0	0
Anderer ordentlicher Aufwand	0	0
Subtotal übriger ordentlicher Erfolg	189	142
Geschäftsaufwand		
Personalaufwand	-995	-1'005
Sachaufwand	-1'147	-1'114
Subtotal Geschäftsaufwand	-2'142	-2'119
Wertberichtigungen auf Beteiligungen sowie Abschreibungen auf Sachanlagen und immateriellen Werten	-173	-161
Veränderungen von Rückstellungen und übrigen Wertberichtigungen sowie Verluste	0	0
Geschäftserfolg	1'183	1'095
Ausserordentlicher Ertrag	0	0
Ausserordentlicher Aufwand	0	-193
Veränderungen von Reserven für allgemeine Bankrisiken	-365	-80
Steuern	-143	-174
Gewinn (Periodenerfolg)	675	648
Gewinnvortrag	439	391
Bilanzgewinn	1'114	1'039
Entnahme aus gesetzlichen Kapitalreserven (Reserve aus steuerbefreiten Kapitaleinlagen)	384	384
Total zur Verfügung der Generalversammlung	1'498	1'423
Gewinnverwendung		
- Zuweisung an gesetzliche Gewinnreserve	0	0
- Zuweisung an freiwillige Gewinnreserve	-700	-600
- Dividendenausschüttung	-384	-384
• davon Ausschüttung aus gesetzlichen Kapitalreserven (Reserve aus steuerbefreiten Kapitaleinlagen)	-384	-384
- Andere Gewinnverwendungen	0	0
Gewinnvortrag neu	414	439

Unsere Bank in Zuzwil war auch im Jahr 2021 erfolgreich. Die Kundengelder nahmen nochmals um rund 7.4 Prozent zu – ein Beweis, dass unsere Kundinnen und Kunden uns vertrauen. Dies dürfen sie. Ein Zeichen, dass uns Sicherheit, Stabilität und Kontinuität nicht nur bezüglich der Bankengeschäfte wichtig sind, zeigt dieses Bild: Wir sind immer noch «die gleiche Crew», ein mittlerweile eingeschworenes Team von neun Mitarbeitenden, denen es am Herzen liegt, für Sie, unsere Kundinnen und Kunden, tätig zu sein. Jeden Tag.

Wir freuen uns auf unsere nächste Begegnung!



Markus
Thaler
Stv. Geschäftsleiter

Raffaella
Temiztürk-Kurer
Kundenberaterin

Sara
Jung
Kundenberaterin

Pascal
Fritsche
Kundenberater

Bettina
Eberle-Brunner
Leiterin Kasse

Dominik
Keller
Geschäftsleiter

Irene
Stillhart
Sachbearbeiterin
Kredite

Sandra
Falivena
Leiterin
Zahlungsverkehr

Livio
Karrer
Lernender

Unsere Dienstleistungen 08

Konten

- Privatkonto
- Aktionärskonto
- Kontokorrent
- Fremdwährungskonto
- Sparkonto
- Anlagesparkonto
- Sparkonto Top
- Sparkonto 18 / Sparkonto 25
- Geschenksparkonto
- Vereinskonto
- Festgeldkonto

Vorsorgen

- Privor Freizügigkeitskonto 2. Säule
- Privor Vorsorgekonto Säule 3a

Finanzieren

- Baukredite
- Hypotheken
- Investitionskredite
- Darlehen
- Wertschriftenkredite

Anlegen / Handel

- Wertschriftenverwaltung
- Anlageberatung
- Vermögensverwaltung
- Fondsinvest Fondssparplan
- Börsenhandel
- Devisenhandel
- Edelmetallhandel
- Kassenobligationen

Zahlen / Karten

- Zahlungsverkehr
- E-Banking / Mobile Banking
- Debit- / Travel- / Kreditkarten
- Beschaffung von Fremdwährungen
- Geldautomat

Weitere Dienstleistungen

- Tresorfächer
- Vorsorgeplanungen
- Steuererklärungen

Spezielle Dienstleistungen

- Samstags geöffnet: 09.00 – 11.00 Uhr
- Beratungstermine ausserhalb der Öffnungszeiten nach Vereinbarung
- Nachttresor

Bank in Zuzwil



Mitteldorfstrasse 48
9524 Zuzwil

Öffnungszeiten:

Mo – Fr 8 – 12 Uhr
14 – 17 Uhr
Sa 9 – 11 Uhr

Bank in Zuzwil **biz**
2021



Bank in Zuzwil AG
Mitteldorfstrasse 48
9524 Zuzwil

Tel. 071 944 15 51
Fax 071 944 27 52
info@bankbiz.ch
www.bankbiz.ch