

## Mieterkautionskonto

---

Eignung / Zweck	<p>Konto um die Mietkaution für eine Wohnung oder ein Haus zu hinterlegen.</p> <p>Das Konto wird auf den Namen des Mieters eröffnet und gesperrt. Nach erfolgter Gutschrift der Kautions erhalten Vermieter sowie Mieter einen Auszug. Dem Vermieter wird damit bestätigt, dass die vom Mieter geleistete Sicherheit gesetzeskonform hinterlegt ist.</p> <p>Für die Kontoeröffnung benötigen wir ein Exemplar des Mietvertrages.</p> <p>Die Auflösung des Kontos kann nur mit Einverständnis des Mieters und Vermieters durchgeführt werden. Ein entsprechendes Formular können Sie bei uns bestellen.</p>
Zinssatz	gemäss aktuellen Zinskonditionen; Abhängig von der Höhe der Guthaben kann ein Negativzins auf Guthaben (Gebühr) belastet werden. Die gültigen Konditionen können jederzeit angefragt werden.
Verrechnungssteuer	35% ab Bruttozinsertrag von CHF 200.00 pro Jahr
Verfügbarkeit	bis CHF 20'000.00 pro Monat
Kündigungsfrist	3 Monate
Nichtkündigungskommission	2.00%
Sollzins	8.00%
Detaillierter Kontauszug	bei Kontobewegungen
Spesen Kontoauszug	CHF 1.00
Versand / Porto	B-Post / je ein Versand an Mieter und Vermieter (A-Post auf ausdrückliches Verlangen)
Buchungsspesen	-
jährlicher Kontoabschluss	-
Kontosaldierung	CHF 25.00
Fremdspesen	Kosten Dritter werden weiterverrechnet
Dienstleistungen:	
Zahlungsverkehr	nicht geeignet
E-Banking	nicht geeignet
Debitkarte	nicht möglich
Kreditkarte	nicht möglich

Im Weiteren gelten die AGB's und der separate Gebührentarif der Bank in Zuzwil AG.

