

BIZ

MEH

Jahresbericht 2025

Kurzfassung

Bank in Zuzwil

biz



BIZ-Jahresbericht
2025

BIZ MEH zum Zweiten

Was BIZ MEH für uns bedeutet, haben wir im Jahresbericht 2024 erklärt. Aber wie man so schön sagt: «Einmal ist keinmal!» Deshalb doppelten wir nach. Bei der BIZ-Bank gibt's immer BIZ MEH, Tag für Tag, Jahr für Jahr.

Nämlich:

- **BIZ MEH** Kundennähe und Freundlichkeit
- **BIZ MEH** persönliche Betreuung
- **BIZ MEH** Unterstützung und Beratung
- **BIZ MEH** Engagement und Professionalität
- **BIZ MEH** personelle Kontinuität
- **BIZ MEH** Respekt vor unserem Gegenüber.

Wir freuen uns darauf, Ihnen BIZ MEH weiterhin zu beweisen. Denn: «Wir machen, was wir verstehen und verstehen, was wir machen.»

Vertrauen unserer Aktionäre in unsere Bank

Vorwort des Präsidenten Marcel Mosimann

Seite **02**

Erfreulicher Jahresabschluss

Bericht des Geschäftsführers Dominik Keller

Seite **04**

Bilanz 31. Dezember 2025

Aktiven und Passiven

Seite **07**

Erfolgsrechnung 2025

Zahlen im Detail

Seite **09**

Mitarbeitende der BiZ

Unser Team stellt sich vor

Seite **10**

Unsere Dienstleistungen

Vielfältig und speziell

Seite **12**



Marcel Mosimann
Verwaltungsratspräsident

Vorwort des Präsidenten

Sehr geehrte Aktionärinnen und Aktionäre Sehr geehrte Kundinnen und Kunden

«Grüezi mitenand»

Nach der Generalversammlung vom 25. April 2025 durfte ich das Ruder von meinem Vorgänger Rico A. Bischof übernehmen. Der Übergang verlief reibungslos. Rico hat seinen Rücktritt gut geplant und auch den Zeitpunkt bewusst gewählt. Die Bank war und ist sehr erfolgreich unterwegs und befindet sich in «ruhigen» Gewässern.

An dieser Stelle bedanke ich mich daher noch einmal ganz herzlich bei Rico für sein umsichtiges und akribisches Wirken zum Wohl unserer Bank.

Ein grosses Dankeschön richte ich aber auch an Sie: an unsere Aktionärinnen und Aktionäre, welche wie wir an die Berechtigung und den Erfolg einer kleinen Regionalbank glauben; an unsere Kundinnen und Kunden, welche die persönliche und freundliche Betreuung schätzen; an unseren Bankleiter Dominik Keller und unsere Mitarbeitenden, welche die täglichen Herausforderungen mit Einsatz und Kompetenz meistern. Das Team ist im letzten Jahr etwas gewachsen, darf aber weiterhin auf viele langjährige Kräfte zählen.

Menschen und Menschlichkeit sind es letztlich auch, welche den Erfolg unserer Bank ausmachen.

Wir agieren weiterhin im regionalen Markt und bieten verständliche Dienstleistungen und Produkte an. Dieses einfache Geschäftsmodell vermag auf den ersten Blick etwas langweilig wirken und strahlt wenig Glamour aus. Es birgt aber auch weniger Risiken. Womit ich wieder bei den ruhigeren Gewässern bin. Wir machen, was wir verstehen und verstehen, was wir machen. Die Stromschnellen und Untiefen des heimischen Gewässers sind uns bekannt, und wir lassen uns nicht von undurchsichtigen Verlockungen anziehen. Global bestehen verschiedene Tiefdruckgebiete, und vereinzelt Sturmtiefe prägen unsere Zeit. Gerade in unsicheren Zeiten können ein regionaler Fokus und persönliche Beziehungen ein Vorteil sein.

Diese Strategie hat uns wiederum ein vernünftiges Wachstum gebracht. Die Bilanzsumme ist um fast neun Millionen gewachsen. Wir weisen eine hohe Liquidität auf und können somit auch künftig Finanzierungen gewähren. Die Hypotheken sind mit über CHF 16 Mio. überdurchschnittlich gewachsen. Trotz des schönen Wachstums weisen wir nach wie vor einen sehr hohen Kundengelderdeckungsgrad auf. Unser Eigenkapital konnte weiter gestärkt werden und beträgt Ende Jahr gut CHF 36 Mio.

Aufgrund der Zinssituation konnte der Ertrag nicht ganz an die vergangenen Rekordwerte anknüpfen. Es resultiert dennoch ein sehr erfreuliches Ergebnis. Dies ermöglicht die Entrichtung einer unveränderten Dividende. Auch in diesem Punkt erachten wir eine «langweilige» Dividendenpolitik mit einer langfristigen Wertsteigerung sinnvoller, als kurzfristig höhere Ausschüttungen zu Lasten der Substanz vorzunehmen.

Für das laufende Jahr sind wir zuversichtlich, dass wiederum ein ansprechendes Ergebnis erzielt werden kann.

Wir freuen uns, wenn wir Sie an der Generalversammlung persönlich begrüßen dürfen oder Sie als Bankkundin oder Bankkunde mit unseren Dienstleistungen weiterhin unterstützen können.

Herzliche Grüsse
Marcel Mosimann

Verwaltungsrat

Marcel Mosimann

dipl. Immobilientreuhänder, Züberwangen
(Präsident)

Peter Eberle

dipl. Wirtschaftsprüfer, Zuzwil
(Vizepräsident)

Patrick Felix

dipl. Bauleiter Hochbau, Zuckenriet

Regula Müller

dipl. Betriebswirtschafterin, MAS FHO BA, Zuzwil

Ivo Wolgensinger

dipl. Wirtschaftsprüfer, Züberwangen



Dominik Keller
Geschäftsleiter

Bericht des Geschäftsleiters

Bilanz

Sowohl aktiv- wie auch passivseitig hat sich die Bank positiv entwickelt. Die Bilanzsumme hat um CHF 8.8 Mio. bzw. 2.4% auf CHF 375.9 Mio. zugenommen.

Aktivgeschäft

Die Liquiditätslage ist weiterhin ausgezeichnet. Die flüssigen Mittel haben sich infolge des höheren Ausleihungsvolumen um CHF 3.1 Mio. auf CHF 62.9 Mio. reduziert. Trotz dieser Abnahme liegt die Liquidität mit einem Bilanzsummenanteil von 16.7% auf hohem Niveau und die regulatorischen Anforderungen werden deutlich übererfüllt. Durch die Rückführung von Baukrediten haben die Forderungen gegenüber Kunden um 11.0% abgenommen. Die rege Nachfrage nach Wohnbaufinanzierungen hat zu einer Zunahme bei den Hypotheken von CHF 16.3 Mio. bzw. 6.4% geführt. Das Wachstum bei den Kundenausleihungen beträgt somit CHF 14.5 Mio. bzw. 5.4%. Die Finanzanlagen wurden infolge abnehmender Obligationenrenditen bei Fälligkeit nur mehr zum Teil erneuert, weshalb eine Abnahme von CHF 3.3 Mio. resultiert. Unsere Bank hat sich an der neu gegründeten EFIAG Covered Bond AG beteiligt, weshalb die Beteiligungspositionen zugenommen haben. Die Sachanlagen haben mit den ordentlichen Abschreibungen auf dem Bankgebäude sowie unseren drei Mehrfamilienhäusern in der Überbauung «Räbgrueb» um TCHF 236 abgenommen.

Passivgeschäft

Die Verpflichtungen aus Kundeneinlagen haben um CHF 5.3 Mio. bzw. 2.2% zugenommen. Die höher verzinsten Kassenobligationen sind um CHF 1.5 Mio. bzw. 6.1% angestiegen. Das Wachstum der Kundengelder fällt mit insgesamt CHF 6.8 Mio. erfreulich aus. Da die Zunahme bei den Ausleihungen höher ausgefallen ist, hat der Kundengelderdeckungsgrad abgenommen. Dieser verbleibt mit 97.0% aber weiter auf überdurchschnittlichem Niveau. Zwecks Zinsabsicherung wurden im Berichtsjahr in bescheidenem Umfang zusätzliche Refinanzierungsgelder via Pfandbriefdarlehen aufgenommen.

Eigenkapitalbasis

Die anrechenbaren Eigenmittel betragen per Stichtag CHF 35.2 Mio. Damit verfügt die Bank unverändert über eine äusserst starke Kapitalbasis. Die vereinfachte Leverage Ratio beträgt 9.1%.

Erfolgsrechnung

Im Jahresverlauf hat die SNB die im Jahr 2024 begonnene Serie mit Zinssenkungen fortgeführt, und der Leitzins wurde Mitte Jahr auf 0% reduziert. Mit dem abnehmenden Zinsniveau haben sich die Konditionenbeiträge in unserem Kerngeschäft, dem Zinsengeschäft, reduziert. Das operative Ergebnis liegt deshalb unter Vorjahr. Die Cost-Income-Ratio (Verhältnis Geschäftsaufwand zum operativen Betriebserfolg) beträgt ansprechende 51.6% und bestätigt eine hohe Effizienz.

Betriebserfolg

Das Zinsengeschäft stellt mit einem Anteil von rund 70% unverändert unsere bedeutendste Ertragskomponente dar. Mit abnehmenden Erträgen aus der verzinsten Liquidität sowie den tieferen Zinsmargen hat der Brutto-Zinserfolg um 6.3% abgenommen. Da die Veränderung bei den ausfallrisikobedingten Wertberichtigungen im Berichtsjahr positiv ausgefallen ist und Wertberichtigungen aufgelöst werden konnten, fällt der Netto-Erfolg aus dem Zinsengeschäft gegenüber Vorjahr nur um 4.8% geringer aus.

Die Entwicklung im indifferenten Geschäft ist erneut erfreulich ausgefallen. Im Wertschriften- und Anlagegeschäft konnte von der regen Handelstätigkeit sowie der positiven Entwicklung der Aktienbörsen profitiert werden. Mit den gesteigerten Erträgen im übrigen Dienstleistungsgeschäft resultiert im Erfolg aus dem Kommissions- und Dienstleistungsgeschäft ein um 6.8% höheres Ergebnis. Der Erfolg aus dem Handelsgeschäft liegt dank höherer Devisenerträge mit 4.7% über dem Vorjahr. Der Beteiligungsertrag und der Liegenschaftserfolg liegen im Rahmen der Erwartungen. Da im Vorjahr mit dem Gewinn aus dem Verkauf einer in den Finanzanlagen gehaltenen Eigentumswohnung ein einmaliger Ertrag resultierte, fällt das Ergebnis im übrigen ordentlichen Erfolg dagegen um TCHF 210 tiefer aus.

Infolge tieferer Zinserträge sowie dem Einmal-effekt aus vorerwähntem Finanzanlagenverkauf im Vorjahr liegt der operative Betriebserfolg bei CHF 5.2 Mio. und damit um rund TCHF 350 unter dem Rekordwert des Vorjahres.

Geschäftsaufwand

Aufgrund erhöhter Geschäftsvolumen und zwecks Sicherstellung von Stellvertretungen wurde der Personalbestand in den vergangenen Jahren ausgebaut. Der Personalaufwand fällt im Berichtsjahr um 2.7% höher aus. Dagegen konnte der Sachaufwand trotz hohen Kostendrucks im Jahr 2025 stabil gehalten werden. Der Geschäftsaufwand fällt insgesamt um TCHF 27 bzw. 1.0% höher aus. Trotz dieses Kostenanstiegs liegt die Cost-Income-Ratio mit einem Wert von 51.6% weiterhin auf einem sehr guten Niveau.

Abschreibungen

Die Abschreibungen belaufen sich auf TCHF 524 und beinhalten vor allen die planmässigen Abschreibungen auf dem Bankgebäude, den Mietliegenschaften «Räbgrueb» sowie auf verschiedensten Weiterentwicklungsprojekten.

Geschäftserfolg / Jahresgewinn

Der Geschäftserfolg fällt mit den erwähnten geringeren Zinseinnahmen sowie dem Einmal-effekt mit dem Finanzanlagenverkauf im Vorjahr um TCHF 398 bzw. 16.5% tiefer aus. Das gute Ergebnis erlaubt wiederum die Bildung von Reserven für allgemeine Bankrisiken im stattlichen Umfang von TCHF 950. Nach Berücksichtigung des gesunkenen Steueraufwandes im Umfang von TCHF 259 (VJ TCHF 301) resultiert ein um lediglich 0.2% tieferer Jahresgewinn von TCHF 803.



Bilanz 31. Dezember 2025

Aktiven

	in CHF 1'000 Berichtsjahr	in CHF 1'000 Vorjahr
Flüssige Mittel	62'863	65'938
Forderungen gegenüber Banken	2'445	1'621
Forderungen gegenüber Kunden	14'549	16'350
Hypothekarforderungen	269'720	253'381
Handelsgeschäft	0	0
Positive Wiederbeschaffungswerte derivativer Finanzinstrumente	0	47
Finanzanlagen	6'057	9'397
Aktive Rechnungsabgrenzungen	23	118
Beteiligungen	825	657
Sachanlagen	19'085	19'321
Immaterielle Werte	196	164
Sonstige Aktiven	114	109
Total Aktiven	375'877	367'103
Total nachrangige Forderungen	0	0
- davon mit Wandlungspflicht und/oder Forderungsverzicht	0	0

Passiven

Verpflichtungen gegenüber Banken	0	89
Verpflichtungen aus Kundeneinlagen	249'430	244'081
Verpflichtungen aus Handelsgeschäften	0	0
Negative Wiederbeschaffungswerte derivativer Finanzinstrumente	0	0
Kassenobligationen	26'226	24'726
Anleihen und Pfandbriefdarlehen	62'000	61'000
Passive Rechnungsabgrenzungen	1'191	1'145
Sonstige Passiven	104	262
Rückstellungen	809	988
Reserven für allgemeine Bankrisiken	13'980	13'030
Gesellschaftskapital	3'200	3'200
Gesetzliche Kapitalreserve	3'774	4'254
- davon Reserve aus steuerbefreiten Kapitaleinlagen	2'876	3'356
Gesetzliche Gewinnreserve	2'799	2'797
Freiwillige Gewinnreserve	11'150	10'350
Eigene Kapitalanteile (Minusposition)	-50	-80
Gewinnvortrag	461	457
Gewinn (Periodenerfolg)	803	804
Total Passiven	375'877	367'103
Total nachrangige Verpflichtungen	0	0
- davon mit Wandlungspflicht und/oder Forderungsverzicht	0	0

Ausserbilanzgeschäfte

Eventualverpflichtungen	2'851	2'847
Unwiderrufliche Zusagen	3'306	17'876
Einzahlungs- und Nachschussverpflichtungen	408	408
Verpflichtungskredite	0	0

Die in der Jahresrechnung aufgeführten Werte sind gerundet. Aus diesem Grund ist es möglich, dass Abweichungen zwischen Bilanz, Erfolgsrechnung und den Anhängen bestehen.



Erfolgsrechnung 2025

	in CHF 1'000 Berichtsjahr	in CHF 1'000 Vorjahr
Erfolg aus dem Zinsengeschäft		
Zins- und Diskontertrag	4'388	5'490
Zins- und Dividendenertrag aus Handelsgeschäft	0	0
Zins- und Dividendenertrag aus Finanzanlagen	100	135
Zinsaufwand	-862	-1'756
Brutto-Erfolg Zinsengeschäft	3'626	3'869
Veränderungen von ausfallrisikobedingten Wertberichtigungen sowie Verluste aus dem Zinsgeschäft	62	5
Subtotal Netto-Erfolg Zinsengeschäft	3'688	3'874
Erfolg aus dem Kommissions- und Dienstleistungsgeschäft		
Kommissionsertrag Wertschriften- und Anlagegeschäft	275	249
Kommissionsertrag Kreditgeschäft	23	20
Kommissionsertrag übriges Dienstleistungsgeschäft	277	269
Kommissionsaufwand	-34	-31
Subtotal Erfolg Kommissions- und Dienstleistungsgeschäft	541	507
Erfolg aus dem Handelsgeschäft und der Fair-Value-Option	198	189
Übriger ordentlicher Erfolg		
Erfolg aus Veräusserungen von Finanzanlagen	0	217
Beteiligungsertrag	58	57
Liegenschaftenerfolg	759	753
Anderer ordentlicher Ertrag	0	0
Anderer ordentlicher Aufwand	0	0
Subtotal übriger ordentlicher Erfolg	817	1'027
Geschäftsaufwand		
Personalaufwand	-1'220	-1'188
Sachaufwand	-1'488	-1'493
Subtotal Geschäftsaufwand	-2'708	-2'681
Wertberichtigungen auf Beteiligungen sowie Abschreibungen auf Sachanlagen und immateriellen Werten	-524	-506
Veränderungen von Rückstellungen und übrigen Wertberichtigungen sowie Verluste	0	0
Geschäftserfolg	2'012	2'410
Ausserordentlicher Ertrag	0	0
Ausserordentlicher Aufwand	0	0
Veränderungen von Reserven für allgemeine Bankrisiken	-950	-1'305
Steuern	-259	-301
Gewinn (Periodenerfolg)	803	804
Gewinnverwendung		
Gewinnvortrag	461	457
Bilanzgewinn	1'264	1'261
Entnahme aus gesetzlichen Kapitalreserven (Reserve aus steuerbefreiten Kapitaleinlagen)	480	480
Total zur Verfügung der Generalversammlung	1'744	1'741
Gewinnverwendung		
Zuweisung an gesetzliche Gewinnreserve	0	0
Zuweisung an freiwillige Gewinnreserve	-800	-800
Dividendenausschüttung	-480	-480
- davon Ausschüttung aus gesetzlichen Kapitalreserven (Reserve aus steuerbefreiten Kapitaleinlagen)	-480	-480
Andere Gewinnverwendungen	0	0
Gewinnvortrag neu	464	461

Unser Team

Unser Geschäftsvolumen ist – einmal mehr – gestiegen. Personelle Stellvertretungen zu sichern, ist ein Muss. Deshalb ist unser Personalbestand leicht angewachsen. Denn: **BIZ MEH**, wie wir dies auf der ersten Seite dieses Jahresberichts beschrieben haben, wollen wir Ihnen sehr gerne weiterhin anbieten. Wir freuen uns auf unsere nächste Begegnung!



Markus
Thaler
Kundenberater
Mitglied der
Geschäftsleitung

Raffaella
Temiztürk-Kurer
Kundenberaterin

Laura
Stahel
Sachbearbeiterin
Kredite

Roland
Waltert
Kundenberater
Mitglied der
Geschäftsleitung

Bettina
Eberle-Brunner
Leiterin Kasse

Dominik
Keller
Geschäftsleiter

Irene
Stillhart
Sachbearbeiterin
Kredite

Livia
Peter
Lernende

Manuela
Wellauer
Kundenberaterin

Sarah
Wohlgensinger
Sachbearbeiterin
Zahlungsverkehr

Fabienne
Lenherr
Kundenberaterin

Janine
Eberli
Kundenberaterin

Dragana
Stevic
Sachbearbeiterin
Zahlungsverkehr

Yannick
Pfändler
Lernender

Unsere Dienstleistungen**Konten**

- Privatkonto
- Aktionärskonto
- Kontokorrent
- Festgeldkonto
- Fremdwährungskonto
- Sparkonto
- Anlagesparkonto
- Sparkonto Top
- Sparkonto 18 / Sparkonto 25
- Geschenksparkonto
- Vereinskonto

Vorsorgen

- Privor Freizügigkeitskonto 2. Säule
- Privor Vorsorgekonto Säule 3a

Finanzieren

- Baukredite
- Hypotheken
- Investitionskredite
- Darlehen
- Wertschriftenkredite

Anlegen / Handel

- Wertschriftenverwaltung
- Anlageberatung
- Vermögensverwaltung
- Fondsinvest Fondssparplan
- Börsenhandel
- Devisenhandel
- Edelmetallhandel
- Kassenobligationen

Zahlen / Karten

- Zahlungsverkehr
- E-Banking / Mobile Banking
- Debit- / Travel- / Kreditkarten
- Beschaffung von Fremdwährungen
- Geldautomat

Weitere Dienstleistungen

- Tresorfächer
- Vorsorgeplanungen

Spezielle Dienstleistungen

- Samstags geöffnet: 9 – 11 Uhr
- Beratungstermine ausserhalb der Öffnungszeiten nach Vereinbarung
- Nachttresor

Bank in ZuzwilMitteldorfstrasse 48
9524 Zuzwil**Öffnungszeiten:**Mo – Fr 8 – 12 Uhr
14 – 17 Uhr
Sa 9 – 11 Uhr



BIZ MEH

Jahresbericht 2025
Kurzfassung

Bank in Zuzwil AG
Mitteldorfstrasse 48
9524 Zuzwil

Tel. +41 71 944 15 51
info@bankbiz.ch
www.bankbiz.ch

Impressum

Konzept und Realisation: Grafik Design Klein, Will

Fotos: Inspiration Bild, Zuzwil; Druck: Druckerei Brückler AG, Cossau

Bank in Zuzwil

